

## Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování  
nám. Klášterní 125  
672 11 Moravský Krumlov  
SZn.: SMUMK 2739/2024 VÚP/PB  
Č.j.: MUMK 19702/2024

telefon: 515300750  
fax: 515300759

E-mail: [stastnyp@mkrumlov.cz](mailto:stastnyp@mkrumlov.cz)

V Moravském Krumlově dne 29.11.2024  
Vyřizuje: Ing. Petr Šťastný

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 165/24

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad místně a věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8.2.2024 podal žadatel EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno v zastoupení HEP electrical s.r.o., IČ: 09907483, 1. máje 117, 664 84 Zastávka (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona vydává:

#### územní rozhodnutí o umístění stavby:

**„VEDROVICE, PŘEPOJENÍ SÍTĚ NN“** na pozemcích p.č. 2073/1, 2101, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2127, 2128, 2129, 2143, 2172, 1376/1 v k.ú. Vedrovice a na pozemcích p.č. 857/18, 857/21, 862/3, 981/6, 985/1, 981/8, 981/10, 857/5, 857/4, 980/3 a st. 123 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic (dále jen „stavba“).

#### Druh a účel umísťované stavby:

Stavba podzemní technické infrastruktury za účelem zlepšení dodávky elektrické energie. Jedná se o kabelové vedení VN a NN a výstavbu nové kioskové trafostanice. Nové kabelové vedení VN bude napojeno svodem z venkovního vedení přes úsekový odpínač. Kabelové vedení NN bude napojeno vývodem kabelu NN z nové kioskové TS UF2538. Jedná se o stavbu trvalou.

#### Podmínky pro umístění a následnou realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 2073/1, 2101, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2127, 2128, 2129, 2143, 2172, 1376/1 v k.ú. Vedrovice a na pozemcích p.č. 857/18, 857/21, 862/3, 981/6, 985/1, 981/8, 981/10, 857/5, 857/4, 980/3 a st. 123 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic dle projektové dokumentace – výkres: celková situace stavby C.02, ověřené autorizovanou osobou (Ing. Martin Hort, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005144), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Ke stavbě byla vydána vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí dotčených stavbou (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky

řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). **Podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek budou dodrženy!!!**

- Vyjádření: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, pod značkou 19359/23 ze dne 30.1.2023
  - Vyjádření: GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, pod značkou 5002754379, ze dne 1.2.2023
  - Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s.: EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pod značkou M40715-27079818, ze dne 19.1.2023
  - Vyjádření: Vodárenská akciová společnost, a.s., po číslem: 61618, ze dne 25.8.2022
  - Vyjádření: Obec Vedrovice, Vedrovice 326, 671 75, ze dne 9.2.2023
  - Vyjádření: Dobrovolný svazek obcí: „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“, Vedrovice 326, 671 75, ze dne 9.2.2023
  - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, pod značkou VYJNEJ-2023-16343-01, ze dne 27.12.2023
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, pod značkou E63563/23, ze dne
  - Vyjádření: MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 3993/2023, ze dne 22.2.2023
  - Vyjádření k projektové dokumentaci: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 1694/2023, ze dne 24.1.2023
  - Závazné stanovisko k zásahu do VKP: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 8503/2023, ze dne 27.4.2023
  - Závazné stanovisko orgánu územního plánování: MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 2401/2023, ze dne 1.2.2023
  - Stanovisko: Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., oblast západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, pod značkou 8916/2023, ze dne 27.6.2023
  - Vyjádření správce toků: Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Náměš't na d Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměš't nad Oslavou, pod č.j. LCR952/031095/2023, ze dne 26.1.2023
  - Lesy ČR, s.p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, pod č.j. LCR004/000787/2023, ze dne 24.1.2023
  - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, pod značkou PM-3807/2023/5203/IN, ze dne 16.2.2023
  - Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, po č.j. ARUB/647/2023M, ze dne 23.1.2024
3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku k zásahu do VKP: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 8503/2023, ze dne 27.4.2023:

„Souhlas se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. stavební činnost provádět a případné umístění deponie vytěžené zeminy řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn významný krajinný prvek.
2. v blízkosti VKP nesmí být skladovány závadné látky.
3. při provádění prací nepoužívat látky znečišťující životní prostředí, zejména je nutno zabránit úniku těchto látek do vodního prostředí.
4. při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., obecné

- ochrany rostlin a živočichů.*
5. *při vlastní činnosti chránit dřevinnou zeleň v okolí stavby včetně jejího kořenového systému vhodným způsobem před poškozením použitím ochranných obalů, pažení, podepření větví apod., v blízkosti dřevin nezřizovat skládky zeminy ani stavebního materiálu.*
  6. *odstranění dřevin řešit v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.*
  7. *práce provést dle předloženého a schváleného projektu.“*
4. Před zahájením výkopových prací zajistí žadatel vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provedou taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.
  5. Před zahájením stavby musí žadatel zajistit vytyčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
  6. Přebytná nekulturní zemina z výkopových prací a neupotřebitelný materiál ze stavby budou odváženy na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu.
  7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
  8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Další povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.
  9. Stavba dále nevyžaduje podle § 103 odst. 1, písm. e), bod 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

*EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice  
Schovancová Pavla, č. p. 314, 67175 Vedrovice  
Schovanec Jan, č. p. 314, 67175 Vedrovice  
Kudláčková Iveta Mgr., č. p. 315, 67175 Vedrovice  
Vaniček Vladimír, č. p. 273, 67175 Vedrovice  
Geyer Miroslav, Hřebečská 2676, Kročehlavy, 27201 Kladno  
Červenková Lenka, č. p. 159, 67178 Jiřice u Miroslavi  
Machová Stanislava, Okružní 895/6, Borovina, 67401 Třebíč  
Procházková Romana, č. p. 150, 67178 Damnice  
Foretník Vít, č. p. 296, 67175 Vedrovice  
Forman Jan, č. p. 294, 67175 Vedrovice  
Formanová Zdeňka, č. p. 294, 67175 Vedrovice  
Panáčková Jana, č. p. 265, 67175 Vedrovice  
Gruna Petr, č. p. 253, 67175 Vedrovice  
Grunová Michaela, č. p. 253, 67175 Vedrovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, Vedrovice 326, 671 75*

## O d ů v o d n ě n í

Dne 8.2.2024 podal žadatel EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno v zastoupení HEP electrical s.r.o., IČ: 09907483, 1. máje 117, 664 84 Zastávka (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**VEDROVICE, PŘEPOJENÍ SÍŤE NN**“ na pozemcích p.č. 2073/1, 2101, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2127, 2128, 2129, 2143, 2172, 1376/1 v k.ú. Vedrovice a na pozemcích p.č. 857/18, 857/21, 862/3, 981/6, 985/1, 981/8, 981/10, 857/5, 857/4, 980/3 a st. 123 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 11.3.2024 pod č.j. MUMK 4700/2024 zahájení územního řízení o umístění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů od obdržení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V této lhůtě neuplatnili dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 26.3.2024 nahlédli do spisu vedeného v dané věci dva účastníci řízení: paní Jarmila Bajarová, Vedrovice 284, 671 75 a pan Miloš Bajer, Husova 165/5, staré Brno, 602 00 Brno.

V dané lhůtě uplatnili své námitky dva účastníci řízení: paní Jarmila Bajarová, Vedrovice 284, 671 75 a pan Miloš Bajer, Husova 165/5, staré Brno, 602 00 Brno.

**Námitka účastníka řízení: Jarmila Bajarová, Vedrovice 284, 671 75**, spoluvlastník pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, kterou obdržel stavební úřad dne 5.4.2024. Námitka byla doručena poštou – datum podání 3.4.2024. Námitka byla uplatněna v dané lhůtě.

*Jako majitel pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic podávám námitku v řízení ve věci uvedené výše. Vzhledem k tomu, že zaslané Oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby neobsahovalo žádné konkrétní informace o tom, zda a jakým způsobem budou dotčena moje vlastnická práva k pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, využila jsem možnosti nahlédnutí do projektové dokumentace a konzultace s přítomným pracovníkem odboru výstavby a územního plánování městského úřadu Moravský Krumlov. Námitku podávám z důvodu nedostatečné úrovně zpracování projektové dokumentace. Ve výkresu je vše vedeno mimo můj pozemek, což je ale v rozporu s tím, že jsem zařazena mezi účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ani přítomný pracovník na základě předložených výkresů nebyl schopen jednoznačně určit přesnou polohu stavby.*

*Bylo mi doporučeno se obrátit s dotazy na projektanta stavby, což ale výše uvedený problém nijak neřeší, protože informace od projektanta nemají jakoukoli závaznost, rozhodující jsou pouze podklady, které byly k posouzení předloženy stavebnímu úřadu, a ty jsou nedostatečné.*

*V tuto chvíli ani nemohu podat námitku k samotné stavbě, protože nemohu zjistit, jakým způsobem se dotýká mých vlastnických práv. Se svým pozemkem mám do budoucna konkrétní záměry a na základě předložených podkladů se nedá zjistit, jestli navrhovaná stavba nekoliduje mimo jiné např. s vybudováním vjezdu, který na pozemku plánuji.*

*Svoji námitkou tedy žádám o přezkoumání a doplnění projektu tak, aby měl potřebnou vypovídající úroveň. Vzhledem k tomu, že mi nebyly poskytnuty dostatečné informace, se stavbou nesouhlasím.“*

Stavební úřad k výše uvedené námitce sděluje.

Na základě chybného označení v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kde byl pozemek p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic omylem zařazen mezi stavební pozemky, tedy mezi pozemky dotčenými povolovanou stavbou, byla paní Jarmila Bajerová chybně zařazena v rozdělovníku u oznámení o zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby ze dne 11.3.2024 pod č.j. MUMK 4700/2024 mezi účastníky řízení uvedené v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tedy mezi *vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný zámět uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.*

V projektové dokumentaci ověřené autorizovanou osobou (Ing. Martin Hort, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005144), na základě které se dotýčná stavba povoluje, není na pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic navržené umístění povolované stavby. Projektová dokumentace je dostatečně přehledná a jasně z ní vyplývá, že povolovaná stavba je navržena na sousedních pozemcích p.č. 2119 v k.ú. Vedrovic a p.č. 857/18 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, které jsou ve vlastnictví Obce Vedrovic. Pozemek p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic je pouze sousedním pozemkem a proto je ve skutečnosti paní Jarmila Bajerová, jako spoluvlastník tohoto pozemku, účastníkem řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tedy *osobou, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

Stavební úřad v územním řízení povoluje stavbu dle doložené projektové dokumentace a proto ve výroku tohoto územního rozhodnutí není pozemek p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic uvedený mezi stavebními pozemky, na které se umísťuje předmětná stavba a tím je dostatečně zřejmé, že povolovaná stavba nebude umístěna (provedena) na tomto pozemku.

V odůvodnění tohoto územního rozhodnutí jsou již vlastníci pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic správně zařazení mezi účastníky řízení uvedenými v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tedy mezi osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením vydaným podle stavebního zákona a v souladu s touto projektovou dokumentací.

Z výše uvedeného je patrné, že pozemek p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic nebude zatížen povolovanou stavbou, neboť se jedná o sousední pozemek, na kterém se stavba neumísťuje.

Ve své námitce paní Jarmila Bajerová dále uvádí: „*Se svým pozemkem mám do budoucna konkrétní záměry a na základě předložených podkladů se nedá zjistit, jestli navrhovaná stavba nekoliduje mimo jiné např. s vybudováním vjezdu, který na pozemku plánuji.*“

Z projektové dokumentace jasně vyplývá, že povolovaná stavba svým charakterem, kdy se jedná převážně o podzemní stavbu sítě technické infrastruktury a svým navrženým umístěním, kdy nezasahuje na sousední pozemek p.č. 857/17 ve vlastnictví Jarmily Bajerové, nebrání a ani neomezuje užívání stávajících staveb na tomto pozemku a také neznemožňuje možnou budoucí výstavbu na tomto pozemku.

Co se týče v námitce zmíněného uvažovaného nového sjezdu na pozemek p.č. 857/17 sdělujeme, že povolovaná stavba je navržena na pozemcích p.č. 2119 v k.ú. Vedrovic a p.č. 857/18 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, oba ve vlastnictví Obce Vedrovic, která dala souhlas s povolovanou stavbou. Dle platných příslušných právních předpisů je ke zřízení nového sjezdu nutný souhlas správce (vlastníka) příslušné pozemní komunikace a rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, kterým je v případě stávající místní komunikace na zmíněných pozemcích p.č. 2119 a p.č. 857/18 právě Obec Vedrovic, respektive Obecní úřad

Vedrovic. Paní Jarmila Bajerová nemá právní jistotu, že v budoucnu získá souhlas vlastníka komunikace a rozhodnutí silničního správního úřadu ohledně povolení sjezdu právě v místě povolované stavby.

Dále stavební úřad sděluje, že povolovaná stavba je stavbou podzemního vedení technické infrastruktury – kabelového vedení NN, která se běžně povoluje a umísťuje v místech stávajících sjezdů na komunikace a stejně tak se i nové sjezdy povolují nad stávajícím podzemním kabelovým vedením NN za splnění případných podmínek stanovených vlastníkem dotčené technické infrastruktury.

Z těchto důvodů stavební úřad nahlíží na tvrzení ohledně možného znemožnění vybudování nového sjezdu na pozemek p.č. 857/17 samotnou existencí povolované stavby jako na spekulativní tvrzení a tuto část námitky shledává jako bezpředmětnou.

**Námitka účastníka řízení: Miloš Bajer, Husova 165/5, 602 00 Brno, spoluvlastník pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic, kterou obdržel stavební úřad dne 9.4.2024. Námitka byla doručena poštou – datum podání 8.4.2024. Námitka byla uplatněna v dané lhůtě.**

*„O probíhajícím řízení jsem se dozvěděl náhodou, nebyl jsem řádně obeslán, ačkoli spadám mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podávám námitku z důvodu, že stavební úřad nesplnil svou zákonnou povinnost řádně obeslat účastníky řízení dle výše uvedeného zákona a žádám o zjednání nápravy.“*

Stavební úřad k výše uvedené námitce sděluje.

Stavební úřad pana Miloše Bajera, stejně jako výše uvedenou paní Jarmilu Bajerovou, chybně přiřadil v rozdělovníku u oznámení o zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby ze dne 11.3.2024 pod č.j. MUMK 4700/2024 mezi účastníky řízení uvedené v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tedy mezi *vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný zámět uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*.

Jak již bylo uvedeno u předešlé námitky, na základě chybného označení v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kde byl pozemek p.č. 857/17 k.ú. Zábrdovice u Vedrovic omylem zařazen mezi stavební pozemky, tedy mezi pozemky dotčenými povolovanou stavbou, byly jeho vlastníci (Miloš Bajer a Jarmila Bajerová) chybně zařazeni mezi vlastníky pozemků dotčených povolovanou stavbou.

Pozemek p.č. 857/ 17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic je ale pouze sousedním pozemkem. Vlastníci tohoto pozemku - Miloš Bajer a Jarmila Bajerová jsou tedy účastníky řízení uvedenými v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tedy *osobami, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*.

Ve výroku tohoto rozhodnutí není pozemek p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic uvedený mezi stavebními pozemky, na které se umísťuje předmětná stavba a proto je zřejmé, že povolovaná stavba nebude umístěna (provedena) na tomto pozemku.

V odůvodnění tohoto rozhodnutí jsou vlastníci pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic zařazeni mezi účastníky řízení uvedenými v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tedy mezi osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Výše uvedené oznámení o zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby ze dne 11.3.2024 pod č.j. MUMK 4700/2024 bylo účastníkovi řízení – panu Milošovi Bajerovi doručeno poštou formou osobního převzetí na adresu: Husova 165/5, 602 00 Brno. Dotyčný si

v daném termínu zaslané oznámení na uvedené adrese nevyzvedl, a proto byla poštovní obálka vrácena zpět stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí na uvedené adrese, je 13.3.2024. Vracená obálka je součástí spisu vedeného v dané věci. Jedná se o doručovací adresu, která je uvedena v katastru nemovitostí a dotýčný účastník řízení ji také zmiňuje v obdržené námitce jako svoji kontaktní adresu. Z těchto důvodů je zřejmé, že stavební úřad splnil svou zákonnou povinnost ohledně řádného obeslání všech jemu známých účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil předložený stavební záměr žadatele ve smyslu ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

*a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace ověřená autorizovanou (Ing. Martin Hort, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005144) je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a obecným technickým požadavkům, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných bezpečnostních pásem:*

Povolovaná stavba nebude mít vliv na stávající dopravní infrastrukturu.

Vlastníci a správci technické infrastruktury vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření, ve kterých uvedli své podmínky. Předložená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Ke stavebnímu záměru pro vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel doložil tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Vyjádření: MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 3993/2023, ze dne 22.2.2023
- Vyjádření k projektové dokumentaci: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 1694/2023, ze dne 24.1.2023
- Závazné stanovisko k zásahu do VKP: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 8503/2023, ze dne 27.4.2023
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování: MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 2401/2023, ze dne 1.2.2023

- Stanovisko: Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., oblast západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, pod značkou 8916/2023, ze dne 27.6.2023
- Vyjádření správce toků: Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, pod č.j. LCR952/031095/2023, ze dne 26.1.2023
- Lesy ČR, s.p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, pod č.j. LCR004/000787/2023, ze dne 24.1.2023
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, pod značkou PM-3807/2023/5203/IN, ze dne 16.2.2023

Veškerá vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě jsou souhlasná a podmínky z nich plynoucí stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Záměr je tedy v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, obecným technickým požadavkům, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad také posoudil stavební záměr žadatele ve smyslu ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba dle platného územního plánu Vedrovice, který nabyl účinnosti dne 25.5.2019, bude uskutečněna v zastavěném i v nezastavěném území v plochách veřejného prostranství a v plochách pro bydlení, ve kterých je územním plánem povolena výstavba nové technické infrastruktury.

MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP, jako orgán územního plánování, vydal dne 1.2.2023, pod č.j. MUMK 2401/2023, své závazné stanovisko, ve kterém přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

Stavební úřad na základě svého posouzení a výše uvedeného závazného stanoviska orgánu územního plánování sděluje, že stavební záměr je z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací Obce Vedrovice a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Projektová dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Martin Hort, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005144)
- Vyjádření: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, pod značkou 19359/23 ze dne 30.1.2023
- Vyjádření: GasNet služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, pod značkou 5002754379, ze dne 1.2.2023
- Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s.: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pod značkou M40715-27079818, ze dne 19.1.2023
- Vyjádření: Vodárenská akciová společnost, a.s., po číslem: 61618, ze dne 25.8.2022
- Vyjádření: Obec Vedrovice, Vedrovice 326, 671 75, ze dne 9.2.2023
- Vyjádření: Dobrovolný svazek obcí: „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“, Vedrovice 326, 671 75, ze dne 9.2.2023



- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, pod značkou VYJNEJ-2023-16343-01, ze dne 27.12.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, pod značkou E63563/23, ze dne
- Vyjádření: MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 3993/2023, ze dne 22.2.2023
- Vyjádření k projektové dokumentaci: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 1694/2023, ze dne 24.1.2023
- Závazné stanovisko k zásahu do VKP: MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 8503/2023, ze dne 27.4.2023
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování: MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov, pod č.j. MUMK 2401/2023, ze dne 1.2.2023
- Stanovisko: Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., oblast západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, pod značkou 8916/2023, ze dne 27.6.2023
- Vyjádření správce toků: Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Náměš't nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměš't nad Oslavou, pod č.j. LCR952/031095/2023, ze dne 26.1.2023
- Lesy ČR, s.p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, pod č.j. LCR004/000787/2023, ze dne 24.1.2023
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, pod značkou PM-3807/2023/5203/IN, ze dne 16.2.2023
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, po č.j. ARUB/647/2023M, ze dne 23.1.2024
- Souhlasy vlastníků pozemků zasažených stavbou:
- Obec Vedrovice, Vedrovice 326, 671 75
- Jan Schovanec a Pavla Schovancová, Vedrovice 314, 671 75
- Mgr. Iveta Kudláčková, Vedrovice 315, 671 75
- Vladimír Vaníček, Vedrovice 273, 671 75
- Miroslav Geyer, Hřebečská 2676, Kročehlavy, 272 01 Kladno
- Jan Forman a Zdeňka Formanová, Vedrovice 294, 671 75
- Karel Foretník a Marie Foretníková, Vedrovice 296, 671 75
- Lenka Červenková, Jiřice u Miroslavi 159, 671 78
- Stanislava Machová, Okružní 895/6, Borovina, 674 01 Třebíč
- Romana Procházková, Damnice 150, 671 78
- Jana Panáčková, Vedrovice 265, 671 75
- Petr Gruna a Michaela Grunová, Vedrovice 253, 671 75

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

- v zastoupení: HEP electrical s.r.o., IČ: 09907483, 1. máje 117, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

*Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice*

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

*Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice*

*Schovancová Pavla, č. p. 314, 67175 Vedrovice*

*Schovanec Jan, č. p. 314, 67175 Vedrovice*

*Kudláčková Iveta Mgr., č. p. 315, 67175 Vedrovice*

*Vaniček Vladimír, č. p. 273, 67175 Vedrovice*

*Geyer Miroslav, Hřebečská 2676, Kročehlavy, 27201 Kladno*

*Červenková Lenka, č. p. 159, 67178 Jiřice u Miroslavi*

*Machová Stanislava, Okružní 895/6, Borovina, 67401 Třebíč*

*Procházková Romana, č. p. 150, 67178 Damnice*

*Foretník Vít, č. p. 296, 67175 Vedrovice*

*Forman Jan, č. p. 294, 67175 Vedrovice*

*Formanová Zdeňka, č. p. 294, 67175 Vedrovice*

*Panáčková Jana, č. p. 265, 67175 Vedrovice*

*Gruna Petr, č. p. 253, 67175 Vedrovice*

*Grunová Michaela, č. p. 253, 67175 Vedrovice*

*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9*

*GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno*

*EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*

*Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, Vedrovice 326, 671 75*

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

*Bajer Miloš, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno – vlastník pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic*

*Bajerová Jarmila, č. p. 284, 67175 Vedrovice – vlastník pozemku p.č. 857/17 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic*

*Vlastníci pozemků p.č. 2102, 2086/1, 2112, 2073/2, 857/32, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125/4, 2126, 2117, 2120, 2132, 1442/1, 1442/3, 1449/1, 1449/2, 1451/3, 1455/3, 1455/2, 91/4, 2140, 91/3, 91/1 a 91/7 v k.ú. Vedrovice a p.č. 859/6, 859/5, 1007, st. 148, st. 151, 862/4, 862/14, 985/2, 981/7, 857/6, st. 144, 980/4, 980/2 a 865/2 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic.*

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, o čemž byli poučeni v oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dne 16.4.2024 oznámil stavební úřad pod č.j. MUMK 7034/2024 shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí v řízení o umístění stavby a stanovil v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu novou lhůtu, ve které mohli účastníci řízení nahlédnout do spisu a seznámit se s shromážděnými podklady a vyjádřit se k nim. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil v územním rozhodnutí podmínky pro umístění stavby, realizaci

záměru a další podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl podle § 79 a 92 stavebního zákona o vydání rozhodnutí o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení žadateli do vlastních rukou, ostatním účastníkům vyvěšením na úřední desce. Odvolání lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 a 16 stavebního zákona, stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Ing. Petr Šťastný  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
*„otisk úředního razítka“*

#### **Doručí se:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

v zastoupení: HEP electrical s.r.o., IČ: 09907483, 1. máje 117, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Obec Vedrovice, č. p. 326, 67175 Vedrovice

Schovancová Pavla, č. p. 314, 67175 Vedrovice

Schovanec Jan, č. p. 314, 67175 Vedrovice

Kudláčková Iveta Mgr., č. p. 315, 67175 Vedrovice

Vaníček Vladimír, č. p. 273, 67175 Vedrovice

Geyer Miroslav, Hřebečská 2676, Kročehlavy, 27201 Kladno

Červenková Lenka, č. p. 159, 67178 Jiříce u Miroslavi

Machová Stanislava, Okružní 895/6, Borovina, 67401 Třebíč  
Procházková Romana, č. p. 150, 67178 Damnice  
Foretník Vít, č. p. 296, 67175 Vedrovice  
Forman Jan, č. p. 294, 67175 Vedrovice  
Formanová Zdeňka, č. p. 294, 67175 Vedrovice  
Panáčková Jana, č. p. 265, 67175 Vedrovice  
Gruna Petr, č. p. 253, 67175 Vedrovice  
Grunová Michaela, č. p. 253, 67175 Vedrovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace, Vedrovice 326, 671 75

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osobně)

Bajer Miloš, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno  
Bajerová Jarmila, č. p. 284, 67175 Vedrovice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Vlastníci pozemků p.č. 2102, 2086/1, 2112, 2073/2, 857/32, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125/4, 2126, 2117, 2120, 2132, 1442/1, 1442/3, 1449/1, 1449/2, 1451/3, 1455/3, 1455/2, 91/4, 2140, 91/3, 91/1 a 91/7 v k.ú. Vedrovice a p.č. 859/6, 859/5, 1007, st. 148, st. 151, 862/4, 862/14, 985/2, 981/7, 857/6, st. 144, 980/4, 980/2 a 865/2 v k.ú. Zábrdovice u Vedrovic.

Dotčené orgány:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov  
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

---

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na [www.mkrumlov.cz](http://www.mkrumlov.cz)).

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: .....

sejmuto dne: .....

Razítko města a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: